

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367
Datum zápisu: 01.01.1994

Pan
Michal Zoufalý
Hazlov 476
351 32 Hazlov

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka/e-mail:
Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

Cheb dne:
13.12.2019

Stanovisko k PD k umístění stavby nebo zařízení, k žádosti o stavební povolení č. 20192226

Název stavby: Obnovení a nové využití zámku v Hazlově – etapa I.

Místo stavby: k.ú. Hazlov, p.p.č. 1622/1, 12

Investor: Obec Hazlov, Hazlov

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší napojení celého zámeckého areálu objektu bývalého zámku v Hazlově na nové přípojky ZTI – kanalizační, vodovodní přípojku a dešťovou kanalizaci na náměstí. Dle sdělení projektanta bude mít rekonstruované severní číslo st.p.č. 9/2 (využití pro OÚ a knihovnu) a jižní křídlo st.p.č. 12 samostatná čísla popisná.

Dále je v PD řešena změna tras přípojek ZTI a dešťová kanalizace severní části objektu bývalého zámku. V současnosti je severní křídlo objektu rekonstruováno na Obecní úřad a knihovnu. Vnitřní stavební úpravy a rekonstrukce severní části objektu budou řešeny změnou stavby před dokončením v samostatné PD.

Jižní křídlo bývalého objektu zámku bude dostavěno do původní podoby, kterou mělo ještě v 70. letech minulého století. Přízemí a sklep budovy bude sloužit jako případné provozní zázemí objektu. Následná rekonstrukce proběhne za účelem vybudování toalet, recepce, sálu a malého kuchyňského zázemí v 1.NP. V kuchyni se nepředpokládá vaření, počítá se s dovozem jídla. Předpokládá se kapacita oslav pro max 100 osob. Ve 2.NP proběhnou úpravy v dispozici místností, počítá se se zhruba 6 apartmány pro krátkodobé ubytování.

SO 04.2 - Vodovodní přípojky:

Pro rekonstruovaný objekt jižního křídla (st.p.č. 12) bude vybudována nová vodovodní přípojka z materiálu HDPE 100 SDR 11 d50 v délce 40,0 m. Přípojka bude napojena na překládanou část vodovodního řadu PE 110, ukončena bude ve sklepe budovy HU vody a vodoměrem. Předpokládaná spotřeba vody za měsíc, rok - $Q_{\text{měs}}=64 \text{ m}^3$, $Q_{\text{rok}}= 770 \text{ m}^3$.

Pro kašnu bude vybudována samostatná vodovodní přípojka z materiálu HDPE 100 SDR 11 d32 v délce 8,0 m, napojena bude na překládanou část vodovodního řadu PE 110, ukončena bude v šachtě technologie HU vody a vodoměrem.

Severní část – Obecní úřad st.p.č. 9/2 (změna stavby před dokončením): Zásobování objektu vodou je navrženo ze stávající vodovodní přípojky PE d32, která je ukončena v suterénu objektu HU vody a vodoměrnou sestavou. Odběr vody ze stávající přípojky v objektu Obecního úřadu a knihovny bude dle původní PD cca 90 m³/rok.

SO 04.3 - Přeložka stávajícího vodovodního řadu:

Z důvodu umístění kašny v místě vedení vodovodního řadu bude část vodovodního řadu PVC 110 v délce 16 m (ID 13954 a 13952, IČME 4101-638072-49787977-1/1) přeložena do nové trasy. **Přeložka vodovodního řadu** bude provedena z materiálu HDPE 100 SDR 11 d110 v délce 12,0 m a bude napojena na stávající vodovod PE d110 pomocí 2 elektrotvarovek.

SO 04.4 -Přípojka splaškové kanalizace, areálová splašková tlaková kanalizace:

Splašková kanalizace 1.NP a 2.NP jižní části bude splaškovou kanalizační přípojkou z materiálu PP

UR2 DN 150 gravitačně svedena ze šachty BŠ3 (DN 1000) do kanalizační stoky PVC DN 300 (ID 12160). Délka splaškové kanalizační přípojky od místa napojení na kanalizační stoku po BŠ3 bude **25,0 m**. Z BŠ3 bude vedena vnitřní splašková kanalizace do objektu st.p.č. 12. Z důvodu umístění 1.PP jižní části objektu pod úroveň gravitační splaškové kanalizační přípojky bude splašková kanalizace 1.PP napojena do přečerpávací stanice ČS umístěné na jižní straně objektu. Splašková kanalizace z přečerpávací jímky PE d50 bude zaústěna do BŠ3. ČSOV bude součástí vnitřní kanalizace objektu.

Severní křídlo – Obecní úřad: Odkanalizování splaškové kanalizace severní části objektu (úřad, knihovna) je řešeno **samostatnou splaškovou kanalizační přípojkou** z materiálu **PP UR2 SN DN150** v délce **20,5 m**, napojenou na stoku PVC DN 300 (ID 12158). Přípojka bude napojena na stoku dodatečným připojovacím kusem AWADOCK. Na kanalizační přípojku bude v BŠ2 proti původní projektové dokumentaci napojena splašková kanalizace (ze šachty SŠ1) nového sociální zázemí využívané návštěvníky kostela, které je umístěné v západní části knihovny (vstup ze dvora kostela).

Dále je v PD řešena nově navržená revitalizace náměstí východně od zámku, které bude uceleně navazovat na stávající komunikaci protínající od severu k jihu historický střed obce, stejně tak jako na zámecký park či cyklostezku. Celý vnitřní prostor náměstí je koncipován jako pochozí s možností vjezdu pouze pro technická vozidla. V okrajové části je vyhrazen prostor pro parkování návštěvníků (parkoviště se sorpční vpustí SVP, která bude napojena na níže popsany systém dešťové kanalizace).

V PD je řešena nově vybudována areálová dešťová kanalizace (SO 04.5) s nádrží na užitkovou vodu o objemu 30 m³ (SO 04.6), do které bude svedena dešťová kanalizace jižní části objektů a náměstí. Z nádrže budou zavlažovány zelené plochy v parku a na náměstí. Severní část dešťové kanalizace (obecní úřad, knihovna a kostel) bude zaústěna do skluzů, svedených do nové tůně v zámecké zahradě. Do tůně bude sveden i přepad z nádrže dešťových vod.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- před podáním žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení uzavře investor se společností CHEVAK Cheb, a. s. Smlouvu o přeložce vodovodního řadu (*smlouva řeší práva a povinnosti při přeložce vodovodu*)
- investor přeložky vodovodního řadu musí s majiteli pozemků dotčených stavbou přeložky vodovodního řadu řešit zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby zaneseno do KN)
- při stavbě přeložky vodovodu se nemění vlastník vodovodu, přeložka je prováděna na náklady investora, který přeložku vyvolal a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je tento povinen předat CHEVAK Cheb, a. s. kompletní dokumentaci stavby dle § 24 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- vodoměrná sestava pro st.p.č. 12 (pro objekt jižního křídla) bude osazena (vzhledem k délce vodovodní přípojky) ve vodoměrné šachtě, umístěné do 10 m od místa napojení na vodovodní řad
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než přípouští Kanalizační řád stokové sítě Hazlov, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. V případě, že dojde ke změně způsobu využití kuchyňského zázemí a jídla zde budou rovněž připravována, musí být na vnitřní kanalizaci osazen LT (lapák tuků)
- domovní ČSOV na vnitřní kanalizaci a tlakovou vnitřní kanalizaci, která je následně zaústěna do gravitační splaškové kanalizační přípojky, nebude společnost CHEVAK Cheb, a.s. přebírat do své správy
- zahájení stavby vodohospodářského zařízení (přeložky vodovodního řadu) požadujeme oznámit na kontaktní e-mailovou adresu puffer@chevak.cz
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody
- po dokončení stavby - před podáním žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby přeložky vodovodního řadu - bude provedena technická přejímka na místě stavby za účasti zástupce dodavatele, investora a pracovníků CHEVAK Cheb, a.s.
- k technické přejímce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření

stavby přeložky vodovodu, přípojek (vodovodních a splaškových kanalizačních), dešťové kanalizace; protokoly o tlakové zkoušce přeložky vodovodu, vodovodních přípojek, protokoly o zkoušce průchodnosti potrubí, protokol o provedené desinfekci potrubí (jehož součástí bude laboratorní rozbor, provedený akreditovanou laboratoří), protokoly o zkoušce těsnosti splaškových kanalizačních přípojek, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, přihlášky přípojek a kopii stavebního deníku. Veškeré protokoly a zápisy budou podepsány zástupci CHEVAK Cheb, a.s., provozu Aš, kteří byli přítomni u předepsaných zkoušek.

- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. 3 nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění. Vodoměrné sestavy pro st.p.č. 12 a kašnu budou osazeny až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby přeložky vodovodu, na který budou objekty přípojkami napojeny.
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením stavby bude předloženo kladečské schéma přeložky vodovodního řádu k odsouhlasení pracovníkům CXHEVAK Cheb, a.s., provozu Aš
- před zahájením výkopových prací požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p.Brilla – vodovod a tel. 739 543 321 Ing. Tancer – kanalizace
- trasa a výškové uložení přeložky vodovodního řádu, přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš, o napojení bude proveden zápis do stavebního deníku. Tento provoz provede také montáže vodoměrných sestav a osadí vodoměry. Vodoměr je majetkem společnosti.
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- vodoměrná sestava pro st.p.č. 12 bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta bude betonová nebo plastová o minimálních rozměrech 0,9 m (šířka) x 1,5 m (výška), délka šachty závisí na délce vodoměrné sestavy, s volným prostorem o šíři 0,2 m na každé straně; u kruhových šachet Ø 1,2 m a minimální výška 1,5 m. Vodoměrná sestava bude osazena minimálně 0,2 m od stěny šachty; max. 1,2 m nade dnem.
- vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- na potrubí přeložky vodovodu požadujeme osadit drát z Cu 4, spojený elektrospojkami s původním vodícím drátem potrubí PVC 110; na potrubí vodovodních přípojek požadujeme osadit drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopů všech armatur; nad zapískováním vodovodu požadujeme uložit výstražnou modrou fólií, tj. 30 cm nad potrubím
- revizní šachta BŠ3 na kanalizační přípojce, do níž bude napojena vnitřní tlaková kanalizace, musí mít obloženy stěny a dno do výše ostříku čedičem. Na revizní šachtě bude osazen poklop, umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš k tlakovým zkouškám přeložky vodovodu a vodovodních přípojek, ke zkoušce průchodnosti potrubí, ke kontrole provedení dezinfekce potrubí, ke zkouškám těsnosti kanalizačních přípojek, ke kontrole napojení (propojení), ke kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa

- při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodního řadu nebo přípojek
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a ke kontrole funkčnosti armatur

N. L.

CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Trštická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje